SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:27:53 am

El documento OFICIO Nro 0014 del 23-01-2023 de JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD de CALI fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5809 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-30345

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA Y/O AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, NO SIENDO PROCEDENTE LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO POR NO EXISTIR GARANTÍA REAL VIGENTE INSCRITA (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996 Y ART. 21 DE LA LEY 70 DE 1931).

2: SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996).

SNR SUPERINTENDENCIA
ANULADO

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

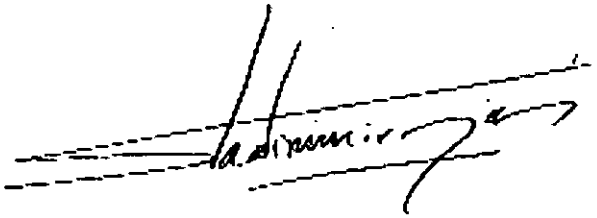
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S) Y SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:27:53 am

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____.

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0014 del 23-01-2023 de JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD de CALI

RADICACION: 2023-074-6-5809

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 12:13:25 p

176072663

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5809**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO PICHINCA SA
OFICIO No.: 0014 del 23/01/2023 JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD de
MATRICULAS: 074-96765
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 12:13:31 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30345

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5809
MATRICULA: 074-96765
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO PICHINCA SA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 76
21/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96765

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:46:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 18/04/2013 RADICACION: 2013-2460 CON: ESCRITURA DE 16/04/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 603 DE FECHA 16-04-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA APARTAMENTO 401 TORRE 8 CON AREA DE 53.43M2. CON COEFICIENTE DE 0.613% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).COEFICIENTE DEFINITIVO 0.6172% SEGUN ESCRITURA 1674/2013 NOTARIA 1 DUITAMA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COPIA SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. ADQUIRO EL PREDIO POR COMPRA A LA ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ALTOS DEL UNICORNIO SEGUN ESCRITURA 50 DE 19-01-2012 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-01-2012 REGISTRADA AL FOLIO 074-63132.-LA ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ALTOS DEL UNICORNIO CAMBIO DE NOMBRE A ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA OPV ALTOS DE LA ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 601 DE 01-04-2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-04-2009 AL FOLIO 074-63132.-ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ALTOS DEL UNICORNIO ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA SEGURA INES BEATRIZ, SEGURA BECERRA JORGE MARCELO Y SEGURA BECERRA IVAN EDUARDO SEGUN ESCRITURA 2917 DE 17-12-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-02-2008 AL FOLIO 074-63132.-BECERRA SEGURA INES BEATRIZ, SEGURA BECERRA JORGE MARCELO Y SEGURA BECERRA IVAN EDUARDO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE SEGURA BECERRA MARCELINO SEGUN ESCRITURA 2042 DE 29-12-1999 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 01-02-2000 AL FOLIO 074-63132.-SEGURA BECERRA MARCELINO ADQUIRIO POR COMPRA A SEGURA BECERRA RAFAEL TRINIDAD SEGUN ESCRITURA 1025 DE 13-12-1970 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-01-1971 AL FOLIO 074-63132.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 1 #6-06 APARTAMENTO 401 TORRE 8 "CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES RINCON DEL KARGUA"

2) CL 1 # 6 - 6 CO TORRE DEL KARGUA APTO 401 TORRE 8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-63132

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/04/2013 Radicación 2013-074-6-5720

DOC: ESCRITURA 2636 DEL: 14/08/2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282

A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/04/2013 Radicación 2013-074-6-2460

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96765

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:46:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 603 DEL: 16/04/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/09/2013 Radicación 2013-074-6-6364
DOC: ESCRITURA 1674 DEL: 12/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AL NOMBRE DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA COMO "CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL KARGUA"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/09/2013 Radicación 2013-074-6-6364
DOC: ESCRITURA 1674 DEL: 12/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEFINITIVOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/12/2013 Radicación 2013-074-6-8750
DOC: ESCRITURA 2278 DEL: 28/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.147.240
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 2636/2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/12/2013 Radicación 2013-074-6-8750
DOC: ESCRITURA 2278 DEL: 28/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 39.669.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE BOYACA COMFABOY
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282
A: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104 X

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/12/2013 Radicación 2013-074-6-8750
DOC: ESCRITURA 2278 DEL: 28/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 10 A/OS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 03/12/2013 Radicación 2013-074-6-8750
DOC: ESCRITURA 2278 DEL: 28/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96765

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:46:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104
A: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104
A: GUECHA LEON SARA
A: LEON IZAQUITA ASTRID LUCERO
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 03/03/2014 Radicación 2014-074-6-1530
DOC: ESCRITURA 355 DEL: 21/02/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.247.240
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 2636/2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 03/03/2014 Radicación 2014-074-6-1530
DOC: ESCRITURA 355 DEL: 21/02/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 41.265.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282
A: ACERO UCHAMOCHA HENRY ALBERTO CC# 1048690026 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 03/03/2014 Radicación 2014-074-6-1530
DOC: ESCRITURA 355 DEL: 21/02/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO UCHAMOCHA HENRY ALBERTO CC# 1048690026
A: ACERO UCHAMOCHA HENRY ALBERTO CC# 1048690026
A: Y DE LOS HIOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/05/2014 Radicación 2014-074-6-395
DOC: ESCRITURA 1512 DEL: 10/05/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 350.000.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2636/2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/08/2018 Radicación 2018-074-6-5526
DOC: ESCRITURA 3924 DEL: 17/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
SEGUN ESCRITURA 355/2014. NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO UCHAMOCHA HENRY ALBERTO CC# 1048690026

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/08/2018 Radicación 2018-074-6-5526
DOC: ESCRITURA 3924 DEL: 17/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 41.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96765

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:46:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO UCHAMOCHA HENRY ALBERTO CC# 1048690026
A: RODRIGUEZ CORTES LILIA EMMA CC# 46358661 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/08/2018 Radicación 2018-074-6-5804
DOC: ESCRITURA 2661 DEL: 28/08/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 41.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ CORTES LILIA EMMA CC# 46358661
A: MEDINA RODRIGUEZ HUGO NICOLAS CC# 1056483561 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 09/10/2018 Radicación 2018-074-6-6983
DOC: ESCRITURA 2967 DEL: 21/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 41.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA RODRIGUEZ HUGO NICOLAS CC# 1056483561
A: QUINCOZ GUERRERO JOSE DEL CARMEN CC# 79474265 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 30/05/2019 Radicación 2019-074-6-4058
DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 28/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 42.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINCOZ GUERRERO JOSE DEL CARMEN CC# 79474265
A: GOMEZ LUEVANO ALCIONE CC# 1052417285 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 20/08/2019 Radicación 2019-074-6-6197
DOC: ESCRITURA 1708 DEL: 15/08/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 64.064.300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ LUEVANO ALCIONE CC# 1052417285
A: GARCIA GARCIA GUSTAVO ADOLFO CC# 14135766 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 20/08/2019 Radicación 2019-074-6-6197
DOC: ESCRITURA 1708 DEL: 15/08/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - (DURANTE DOS A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA
A: GARCIA GARCIA GUSTAVO ADOLFO CC# 14135766

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 20/08/2019 Radicación 2019-074-6-6197
DOC: ESCRITURA 1708 DEL: 15/08/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA GUSTAVO ADOLFO CC# 14135766
A: OSORIO VELEZ NANCY JOHANA CC# 39193008

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Vigilada
Guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96765

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:46:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2013-695 Fecha: 10/12/2013

CANCELADAS ANOTACIONES 5, 6, 7 Y 8 POR NO CORRESPONDER CORRESPONDEN AL FOLIO 074-96735 VALE ART. 59 DCTO. 1579/2012.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: C2014-395 Fecha: 26/05/2014

INCLUIDA CANCELACION HIP. E.1512/2014VALE ART. 59 LEY 1579/2012

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

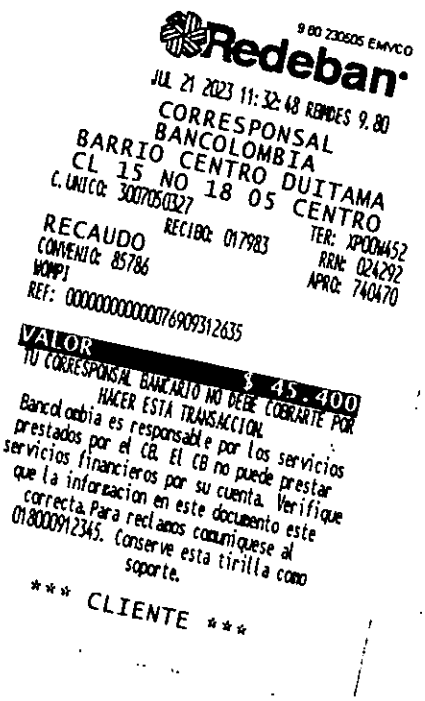
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-30345 FECHA:21/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n9vOsOfJ9XeQSYm56zyYZy3WR4vHgzLgfz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



9 80 230505 EMVCO

Redeban

JUL 21 2023 11:32:48 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 15 NO 18 05 CENTRO
C.UNICO: 3007050327

RECAUDO
RECIBO: 017983
TER: XP0014452
RRN: 024292
APRO: 740470
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000769093 12635

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 22 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	76909312635

PAGOS SEGUROS POR Wompi

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.
DEMANDADO: GUSTAVO ADOLFO GARCIA GARCIA
RADICACIÓN: 760014003022-2022-00921-00

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
CALLE 13 CARRERA 10 ESQUINA – PALACIO DE JUSTICIA PISO 11 TORRE B
Correo: j22cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
CALI-VALLE

Cali, enero 23 de 2023

OFICIO No. 0014

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama - Boyacá

REF: **EJECUTIVO**
DTE: **BANCO PICHINCHA S.A. con NIT. 890200756-7**
DDO: **GUSTAVO ADOLFO GARCIA GARCIA con C.C. No. 14.135.766**
RAD: **76001-40-03-022-2022-00921-00**

Para los efectos legales, por medio del presente le comunico que mediante auto dictado en el asunto en referencia, este Juzgado DECRETO el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 074-96765, sobre los derechos proindiviso de propiedad del demandado GUSTAVO ADOLFO GARCIA GARCIA con C.C. No. 14.135.766.

En consecuencia, sírvase proceder conforme dispone el Art. 593 Núm. 1º del C.G.P. y expedir a costa del interesado constancia del registro de la medida.

CUALQUIER ENMENDADURA EN ESTE DOCUMENTO LO INVALIDA

Atentamente,

Firmado Por:
Eduardo Alberto Vasquez Martinez
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 022
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Sec.

Código de verificación: 3c0f7ed8fb59c8415fda9a3bab5cd04820d432809aec7de1e78f9df45017056b

Documento generado en 16/02/2023 05:32:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

oscar.cortazar@cygabogados.com.co

De:	Juzgado 22 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j22cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado el:	lunes, 20 de febrero de 2023 4:11 p. m.
Para:	documentosregistrocali@Supernotariado.gov.co
CC:	Oscar Cortazar
Asunto:	REMISION OFICIO No. 0014 RAD 2022-0921
Datos adjuntos:	2022-0921 OficioEmbargoInstrumentos.pdf

Buenas Tardes,

Adjunto remito oficio de Embargo expedido dentro el proceso Ejecutivo No: Rad 2022-0921, para su registro ante el folio de matricula No.074-96765, con ocasión de lo dispuesto en el articulo 11 de la ley 2213del 13 de junio de 2022.

Igualmente indicamos el correo del abogado de la parte demandada e interesada en el registro del mismo: oscar.cortazar@cygabogados.com.co

Atentamente,

Sandra Patricia Varela

Asistente judicial

Juzgado 22 C.M Cali

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.